

# Referat ordinær generalforsamling 19/4-2024 kl 18.00

Tilstedeværende var

Fridtjof Nansens Vej: 9, 11, 17, 19, 20, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 37

Hans Egedes Vej: 34, 42, 44, 46, 52, 54, 56, 58, 60, 66

Roald Amundsens Vej: 5, 9, 17, 19, 21

Fuldmagter var givet fra

Ingen

DAGSORDEN jf. vedtægterne.

1) Valg af dirigent og referent.

2) Bestyrelsens beretning.

3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

5) Forslag.

6) Valg.

På valg:

Nuværende næstformand, og konstitueret formand Morten Bjerring (FNV31) stiller op til posten

Jais Lytje (HEV60) – modtager genvalg

En ledig plads i bestyrelsen skal besættes

Herudover skal der vælges suppleanter og revisor.

7) Eventuelt.

## Referat

Ad 1)

Rune Carstensen (FNV9) valgt som dirigent.

Jais Lytje (HEV60) blev valgt som referent.

Rune takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var korrekt og rettidigt indvarslet på websiden, på mail og ved uddeling til alle postkasser..

I henhold til vedtægterne erklæredes generalforsamlingen således beslutningsdygtig.

Der var i alt 27 fremmødte husstande og 0 afgivne fuldmagter.

Ad 2)

Konstitueret formand Morten Bjerring (FNV25) fremlagde bestyrelsens beretning:

Der har været to overdragelser; RAV13 er overtaget af Frederik og Martine fra Erik Johnsen, og Anett har solgt HEV44 til Louise og Kim. Hjerteligt velkommen til de nye andelshavere!

Der er kommet nye (foreløbige) ejendomsvurderinger, hvilket betyder, at foreningens ejendomsskat (grundskyld) kommer til at stige med ca. 25 %. Stigningen bliver indfaset over flere år.

Der har pågået et arbejde med at få aftalen med Fibia om installation af fibernet på plads, og bestyrelsen har skullet tale med alle andelshavere i forhold til de individuelle løsninger. Dette er nu ved at være på plads, og vi håber at få en dato for installationen snarest.

Der er kommet ny affaldssortering, og det øgede antal spande har givet en øget udgift (ca. 75.000 kr. årligt) til renovation. Bestyrelsen opfordrer alle, der har ekstra store spande til restaffald/madaffald til at vurdere, om de kan klare sig med en spand af standard-størrelse, så udgiften kan bringes lidt ned. Skriv meget gerne til [bestyrelsen@marienlund1926.dk](mailto:bestyrelsen@marienlund1926.dk), hvis man ønsker en mindre spand.

Foreningen har skiftet formand i årets løb, da Nils er fraflyttet foreningen. Bestyrelsen takker Nils for mange års stort arbejde for foreningen.

Foreningsfesten/sommerfesten i juni var igen en succes med fint fremmøde og godt humør. Bestyrelsen lægger op til, at årets fest afholdes den 22. juni, og opfordrer til, at man melder sig, hvis man har lyst til at stå for noget af det praktiske.

Beretningen blev taget til efterretning.

### Ad 3)

Kassereren gennemgik regnskab for 2023.

Hovedpunkter:

Indtægter og udgifter inkl. afdrag af foreningens realkreditlån balancer for året.

Driftsoverskud på 270.318 kr., hvorfra afdragene skal fratrækkes. Herefter er overskuddet på -1.026 kr.

Foreningens vurdering er uændret fra sidste år (2022), og udgør 236.240.000 kr. for 2023.

Det medvirker til en mindre stigning af foreningens egenkapital med ca 250.000 kr., som skyldes afdrag af foreningens gæld.

Andelsværdi udgør 3.255.604 kr. pr 31.12.2023 mod 3.311.520 kr. pr 31.12.2022.

Regnskabet blev godkendt, herunder den nye andelsværdi.

### Ad 4)

Kassereren gennemgik budgettet.

Der forventes større stigning på renovation (affald) og de nye ejendomsskatter.

Derfor indstillede bestyrelsen til en stigning af boligafgiften på 300 kr. pr. måned, som betyder at den fremtidige boligafgift udgør 4.200 kr.

Det blev oplyst, at stigningen ville træde i kraft fra 01.05.2024. Men det har ikke været muligt tidsmæssigt i forhold til automatisk opkrævning, hvorfor stigning først vil være gældende fra 1. juni 2024.

Budgettet blev godkendt, herunder den nye månedlige boligafgift på 4.200 kr.

Ad 5)

Ingen indkomne forslag

Ad 6)

Morten Bjerring (FNV25) blev valgt som formand uden modkandidater.  
Jais Lytje (HEV60) og Frederik Nyholm (RAV19) blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Som suppleant blev Rune Carstensen (FNV9) valgt .

Redmark blev genvalgt til revision uden modkandidater.

Ad 7)

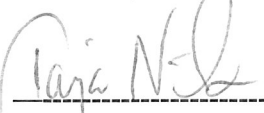
Bestyrelsen uddelte erkendtligheder til 3 andelshavere for deres hjælp med diverse fælles ting andelsboligforeningen har.

Foreningens telte har i mange år været opbevaret af Anett i HEV44. Louise, som har overtaget HEV44 tilkendegav, at teltene indtil videre kunne blive på samme adresse.

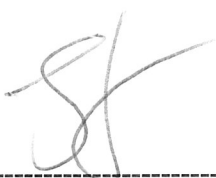
Der blev gjort opmærksom på, at foreningen i 2026 har 100 års jubilæum. Bestyrelsen medgav, at dette kunne kalde på en fejring.

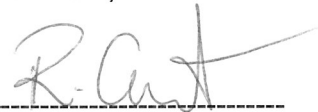
**Næste års generalforsamling afholdes fredag 25/4 2025**

  
-----  
Morten Bjerring, Konstitueret Formand

  
-----  
Tanja Nielsen, Kasserer

  
-----  
Christian Lambertsen, Bestyrelsesmedlem

  
-----  
Jais Lytje Oehlers, Sekretær

  
-----  
Rune Carstensen, Dirigent