

Referat ordinær generalforsamling 29/4-2022 kl 18.00

Tilstedeværende var

Fridtjof Nansens Vej: 9, 13, 23, 25, 31, 33, 37

Hans Egedes Vej: 36, 38, 40, 42, 44, 46, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 64, 66, 68

Roald Amundsens Vej: 5, 7, 17, 21

Fuldmagter var givet fra

Fridtjof Nansens Vej: 12, 19, 27

DAGSORDEN jf. vedtægterne.

1) Valg af dirigent og referent.

2) Bestyrelsens beretning.

3) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

5) Forslag.

1. Bestyrelsen foreslår reviderede ordensregler jf. bilag. Dermed foreslås også en opdatering af tekst og datoer i vedtægternes § 35.1.

2. Indkommet forslag: *Bestyrelsen pålægges at undersøge muligheden for og prisen forbundet med yderligere forsikringsdækning, der dækker rør ældre end fra 1980.*

6) Valg.

På valg:

Nils Tjell (FNV12) – modtager genvalg

Jais Lytje Oehlers (HEV60) – modtager genvalg

Herudover skal vælges suppleanter og revisor.

7) Eventuelt.

Referat

Ad 1)

Bestyrelsen indstillede Rune Carstensen (FNV9) som dirigent.

Rune blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen indstillede Jais Lytje (HEV60) som referent.

Jais blev valgt uden modkandidater.

Rune takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var blevet indvarslet korrekt på hjemmeside og Facebook, og at indkaldelsen var sendt ud rettidigt.

Således blev generalforsamlingen erklæret for beslutningsdygtig.

Der var i alt 29 fremmodte og afgivne fuldmagter.

Ad 2)

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, hvoraf det fremgik, at der i årets løb havde været to salg i foreningen. Det blev nævnt, at den tidligere formand Steen Brøns desværre var afgået ved døden siden sidste generalforsamling. Bestyrelsen havde siden sidst arbejdet med at lave nye ordensregler, ligesom der havde været arbejdet med at skifte forsikringsselskab, idet der var blevet varslet prisstigninger. I den forbindelse blev der henvist til, at foreningens forsikringer ville blive behandlet under indkomne forslag. Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3)

Kassereren gennemgik regnskabet.

Regnskabet blev godkendt, herunder den nye andelsværdi.

Ad 4)

Kassereren gennemgik budgettet.

Budgettet blev godkendt, herunder at den månedlige afgift fastholdes på 3.900 kr.

Ad 5)

Ad 5.1.

Formanden gennemgik de foreslåede nye ordensregler.

Forslaget blev diskuteret.

Der blev ytret ønske om ændring af formuleringen af 3. afsnit under pkt 4).

Forslaget blev vedtaget med 27 stemmer for.

Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at omformulere det ovennævnte afsnit, så det fremstår mere klart.

Ad 5.2.

Johan (HEV40) præsenterede sit forslag, som gik på, at bestyrelsen skulle undersøge muligheden for at tegne en forsikring, der omfatter rør fra før år 1980.

Bestyrelsen fremlagde den nuværende forsikringsløsning, herunder at foreningens forhandlingssituation i øjeblikket er dårlig pga skadehistorikken, og at vores nuværende forsikringsselskab (Axa) ikke kan/vil tilbyde os den foreslåede rørforsikring, ligesom det blev forklaret, at vilkårene hos vores tidligere selskab (Gjensidige) dels havde en kraftig nedskrivning af rørenes værdi, og dels pålagde en ekstra selvrisiko ved rørskader. Bestyrelsen tilkendegav, at foreningens forsikringer var et fokusområde, og at der ville blive arbejdet på, at optimere vores betingelser.

Forslaget blev diskuteret og blev vedtaget med 23 stemmer for.

Ad 6)

Nils (FNV12) og Jais (HEV60) blev valgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Som suppleanter blev valgt Rune Carstensen (FNV9).

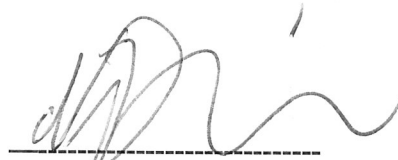
Redmark blev genvalgt til revision uden modkandidater.

Ad 7)

Heidi (HEV60) informerede om sommerfesten, som løber af stablen lørdag den 18. juni.



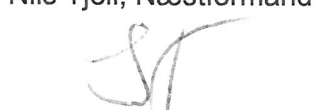
Christian Lambertsen, Formand



Nils Tjell, Næstformand



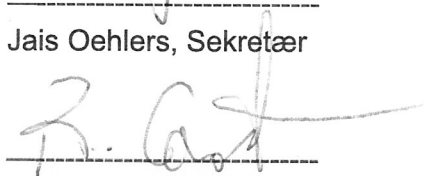
Tanja Nielsen, Kasser



Jais Oehlers, Sekretær



Morten Bjerring, Bestyrelsesmedlem



Rune Carstensen, Dirigent