



Andelsboligforeningen "Marienlund af
1926"
Fridtjof Nansens Vej 31
8200 Aarhus N

Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

Police

Bygningsforsikring - Fuld og nyværdi

Forsikringstager

Andelsboligforeningen "Marienlund af 1926"
Fridtjof Nansens Vej 31
Christian Lambertsen
8200 Aarhus N
CVR-nr 35793771

Betjener

Brevis Forsikringsmæglere A/S, Tjørringparken 4A,
7400 Herning

Sikrede

Forsikringstager

Forsikringssted

Hans Egedes Vej 34, 38, 42, 46, 50, 54, 58, 62, 66,
8200 Århus N
Fridtjof Nansens Vej 8, 12, 16, 20, 9, 13, 17, 21, 8200
Århus N
Roald Amundsens Vej 3, 15, 19, 7, 11, 8200 Århus N
Fridtjof Nansens Vej 25, 29, 33, 37, 41, 8200 Århus N

Forsikret areal

Det forsikrede areal sammensætter sig som følger:
Forsikringssted:
Matrikel nr: 54f m.fl.
Anvendelse: Beboelse, et-/toplans
Areal: 6564 m2
Opførelsesår: 1926



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

Murtype: Ydervægge af mur/beton
Tagtype: Hårdt tag

Virksomhedstype Beboelse

Dækningsomfang Bygningsbrand: Ja
Kortslutning: Ja
Anden bygningsbeskadigelse : Ja
Huslejetab: Ja
Hus- og grundejeransvar: Ja
Svamp og insekt: Ja
Glas: Ja
Sanitet: Ja
Stikledning og udvidet rørskade: Ja

Selvrisiko DKK 10.000 af enhver skade, ekskl. brand.

Betingelser All risks-forsikring 11-2011

Betalingstermin Årlig betaling

Forsikringsperiode 01.12.2024 - 01.12.2025

Årlig præmie DKK 136.640,71

Hovedforfald December

Naturskadeafgift DKK 40,00

Skadeforsikringsafgift DKK 1.503,05



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

Policepenge DKK 99,00

I alt DKK 138.282,76

Særlige betingelser

Klausul 4026 - Mæglerbetjening

Præmien er af AXA fastsat på baggrund af, at policen er betjent via en forsikringsmægler.

Hvis forsikringen ikke længere betjenes af en forsikringsmægler, vil præmien uden varsel blive forhøjet pr. førstkomende forfald med det beløb, den er nedsat med på grund af mæglerbetjening.

Oplysninger afgivet af forsikringsmæglere sidestilles med oplysninger afgivet af forsikringstageren.

Klausul 4027 - Sanktionsklausul

Uanset bestemmelserne i denne forsikring er der kun forsikringsdækning i det omfang, at ingen sanktioner eller handelsforbud af økonomisk, handelsmæssig eller finansiell art udstedt af den Europæiske Union, Danmark eller Tyskland, og som kan anvendes direkte over for aftaleparterne, står i vejen for sådanne forpligtelser.

Dette gælder også for økonomiske, handelsmæssige eller finansielle sanktioner eller handelsforbud, der er vedtaget af de Forenede Stater i Amerika, for så vidt dette ikke står i vejen for danske, tyske eller europæiske retsregler.

Klausul 4028 - Terrorisme

Uanset betingelserne i øvrigt er der ikke dækning for tab, skade, omkostning eller udgift af enhver art, som direkte eller indirekte er forårsaget af, skyldes eller er



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

en følge af terrorisme. Dette gælder, uanset om der er andre årsager eller begivenheder, der samtidig bidrager til eller på anden måde følger af skaden.

Med terrorisme menes en handling, herunder anvendelse af vold og/eller trussel om vold, begået af en person eller gruppe(r) af personer, der handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med en organisation eller et styre, og som begås af politiske, religiøse, ideologiske eller lignende grunde, og som har til hensigt at påvirke et styre og/eller skabe frygt for en befolkning eller en del af en befolkning.

Denne undtagelse gælder også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art, som direkte eller indirekte er forårsaget af, skyldes eller følger af en handling, der søger at kontrollere, forhindre, begrænse eller i øvrigt foretages i forbindelse med terrorisme.

Hvis selskabet på baggrund af denne undtagelse afviser at betale tab, skade, omkostninger eller udgifter, har sikrede bevisbyrden for at dokumentere, at der ikke er tale om terrorisme.

Uanset at en del af denne undtagelse bliver erklæret ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil de øvrige bestemmelser i undtagelsen fortsat være gældende.

For bygninger i Danmark dækker forsikringen brand- og eksplosionsskader som følge af terrorhandlinger i det omfang de berørte bygninger er behæftet med panthaverrettigheder.

Uanset ovenstående gælder der altid en fuldstændig dækningsundtagelse for NBCR-skader omfattet af den nye terrorforsikringslov fra 1. juli 2019.

Klausul 4048 - Stormflod og oversvømmelse

Stormflod og oversvømmelse som følge af stormflod er undtaget fra dækning.



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

Klausul 4049 - Bygningens momsforhold

Det er om bygningens (Litraets) momsforhold oplyst, at bygningen (litraet) er momsregisteret.

Dette betyder, at moms ikke er medtaget i vurderingsgrundlaget for bygningen (litraet), og der vil i erstatningsberegningen ikke blive indeholdt moms i det omfang, momsen kan godtgøres over ejerens momsregnskab.

Klausul 4050 - Restværdiforsikring for bygning

I forbindelse med en dækningsberettiget skade kan forsikringstageren, hvis bygningen beskadiges mindst 50% af nyværdien, vælge i stedet for reparation, at få nedrevet de anvendelige rester og få opført en tilsvarende bygning som ny.

Ovennævnte beskadigelse udtrykkes i en skadeprocent, svarende til forholdet mellem værdien af det beskadigede og værdien af den forsikrede bygning.

Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

For restværdierstatningen gælder samme regler, som for den egentlige skadeerstatning.

Den værdi, bygningsresterne måtte have til anden anvendelse, fradrages i den ansatte erstatning.

Ved skade på afsnits- og eller sektionsoptdelte bygninger beregnes skadesprocent i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge - brandsikre eller ej - med samme tagkonstruktion, medfører derfor ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

skadeopgørelse betragtes som selvstændige bygninger.

Skadeerstatning anses som anvendt før restværdierstatningen.

Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at anvendelige rester er nedrevet.

Restværdierstatning, som ikke anvendes til genopførelse på samme sted og til samme anvendelse, bortfalder, medmindre der er tegnet særskilt forsikring herfor.

Klausul 4051 - Svampe og insektforsikring

Hvis det er anført på policens forside, dækker forsikringen angreb af træ- og murødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Men ikke

- skade forårsaget af råd og/eller rådborebiller,
- svampeskader der opstår i og breder sig fra verandaer, terrasser, altaner, plankeværker og stakitter af træ samt på bygninger der ikke er opført på betonblokke, muret eller støbt sokkel samt gulve og paneler i kældre.

Desuden dækker forsikringen ikke uafdækket træ – herunder sternbrædder, vindskeder, tilhørende dæklister, spær, bjælke og remme.

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifterne til udskiftning af træværk, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne.

Ved angreb af husbukke dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

Ved angreb af murødelæggende insekter dækkes udgifterne til reparation af beskadiget mørtel, men kun såfremt dette er påkrævet af hensyn til murværkets bæreevne.

Udgifter til retablering godtgøres med indtil kr. 1.000.000 indeksreguleret i medfør af 932.

Udvidet rørskade og stikledning

Forsikringen omfatter ikke rør- og stikledninger fra før 1980.

Klausul 4052 - Udvidet rørskadedækning:

Forsikringen er udvidet til at omfatte skjulte vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt brønde, som findes:

1. I de forsikrede bygninger, dvs. rør, der befinder sig i vægge, mure, gulve eller gemt i kanaler, krybekældre, skunkrum eller lignende lukkede rum.
2. Nedgravet mellem de forsikrede bygninger og fra hovedledning i vej til bygning
3. Nedgravet fra svømmebassin eller olietank til bygning.

Forsikringen dækker:

De nødvendige udgifter til opsporing af utætheder, til udbedring og istandsættelse af installationer samt til retablering af bygningsbeskadigelse i forbindelse med nævnte utætheder. For afløbsrør dækkes kun skader, hvis rørene ikke er funktionsdygtige.

Haveanlæg dækkes som anført i almindelige forsikringsbetingelser pkt. 213.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade, som er konstateret inden forsikringens ikrafttræden.



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

2. Skade på tanke, kedler, varmevekslere, beholdere og rør i disse samt skade på ikke nævnte rør, fx drænrør.
3. Almindelig vedligeholdelse af afløbsrør såsom oprensning og rodkæring.
4. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning.
5. Svampeskader, medmindre policen omfatter denne risiko

Selvrisiko:

Skade på rør eller stikledninger, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag for alder.

For rør eller stikledninger, der er 20 år eller derover, fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inkl. udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og retablering med følgende fradrag:

Genstande på 20-29 år - fradrag på 30 %

Genstande på 30 år og opefter - fradrag på 50 %

Hvis det ikke er muligt at dokumentere genstandenes alder, bliver erstatningen beregnet ud fra bygningens opførelsesår.

Uanset ovenstående er selvriskoen aldrig lavere end policens generelle selvrisiko.

Klausul 40358 – Kortslutning

Forsikringen dækker direkte skade forårsaget af kortslutning eller andre elektriske fænomener, hvortil også henregnes induktion fra elektrisk uvejr samt udefra kommende overspændingsskader.

Dog dækker forsikringen ikke:

- Skade, som erstattes af garanti



Policenummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

- Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse
- Skade som følge af slid, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse.

Klausul 4053 - Forladt bygning

For bygning, der henligger forladt eller ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan AXA skriftligt opsiges forsikringen med øjeblikkelig virkning.

I forhold til eventuelle panthavere ophører bygningsbrandforsikringen først med 14 dages varsel.

Klausul 4054 - Varmt arbejde

For forsikringen gælder nedennævnte selvriskoklausul for brandskade sket som følge af varmt arbejde:

Ved enhver brand og eksplosionsskade gælder en selvrisiko på 10 %, dog mindst DKK 25.000 og højst DKK 100.000.

Den anførte selvrisiko vil dog ikke blive gjort gældende af selskabet, hvis sikrede kan godtgøre:

- at skaden ikke er sket som følge af "varmt arbejde" jf. Dansk Brand- og sikringsteknisk Instituts "Brandteknisk vejledning nr. 10" på en af forsikringen omfattet genstand, eller
- at skaden ikke skyldes, at sikrede ikke har brugt "Brandteknisk vejledning nr. 10".

De i klausulen nævnte selvrisici vil blive beregnet ud over policens normale selvrisiko for brandskader.

Definition

Ved varmt arbejde forstås alle arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning. Det er fx tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning,



Policensummer: 103 - 117 - 0000047447
Kundenummer: 101 - 117 - 0000039770
Dato: 11. november 2024

tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser m.v.

Klausul 40373 – Persondatapolitik

Læs mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.axa-forsikring.dk/Om-AXA>

Klausul 40367 – Vi er medlem af Garantifonden

AXA Forsikring, filial af AXA Versicherung AG, og agenturet K. Rerup & Co. A/S tegner forsikring gennem henholdsvis AXA Versicherung AG og XL Insurance Company SE. Begge selskaber er medlemmer af den danske garantiordning "Garantifonden for skadesforsikringsselskaber".

Bilag særlige klausuler

Særlige klausuler Ejendom liberalt erhverv/kontor og Beboelse (3) er gældende for forsikringen.