

## **Revisors erklæring om særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger**

---

### **Til medlemmerne i Andelsboligforeningen "Marienlund af 1926"**

Vi har opstillet særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger for 2020 til brug for generalforsamlingen, på grundlag af det årsregnskab for 2020 der skal godkendes på generalforsamlingen og øvrige oplysninger, der er tilvejebragt af andelsboligforeningens bestyrelse.

Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger omfatter krævede oplysninger som anført i § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere bestyrelsen med at udarbejde og præsentere særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger i overensstemmelse med § 4 og bilag 4 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bestyrelsen har ansvaret for særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, andelsboligforeningens bestyrelse har givet os til brug for at opstille særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019.

Som anført er særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er beskrevet i § 4 samt bilag 4 i bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019. Særskilt skema over centrale økonomiske nøgleoplysninger er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende tiltænkt andelsboligforeningen og dens andelshavere, og bør ikke distribueres til andre parter.

Aarhus, den 23. juni 2021

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Tim Dürr Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne41385

## Bilag 4

### Centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamlingen

A1	<b>Navn</b>	Andelsboligforeningen "Marienlund af 1926"
A2	<b>Adresse</b>	Hans Egedes Vej 60, 8200 Aarhus N
A3	<b>CVR-nr.</b>	35 79 37 71

#### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	<b>Sæt kryds</b>	<b>Anskaffelsesprisen</b>	<b>Valuarvurdering</b>	<b>Offentlig vurdering</b>
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	<b>kr.</b>	<b>Gns. kr. pr. m<sup>2</sup></b>
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	246.500.000
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	0

#### Boligaft

	<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup> pr. år</b>
H1	Boligaft

#### Teknisk andelsværdi

	<b>Gns. kr. pr. andels-m<sup>2</sup></b>
K1	Andelsværdi
K2	+ (Gæld - omsætningsaktiver)
K3	Teknisk andelsværdi

#### Vedligeholdelse

Vedligeholdelse		Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### Friværdi

	<b>%</b>
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Nils Tjell**

**Næstformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-694192186201

IP: 93.167.xxx.xxx

2021-06-24 07:52:21Z

NEM ID 

**Christian Leervad Lambertsen**

**Formand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-543372840255

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-06-27 19:57:31Z

NEM ID 

**Tim Dürr Nielsen**

**Statsautoriseret revisor**

På vegne af: Redmark

Serienummer: CVR:29442789-RID:56672681

IP: 40.113.xxx.xxx

2021-06-28 06:37:19Z

NEM ID 

**Tanja Elvina Sandberg Nielsen**

**Kasserer**

Serienummer: PID:9208-2002-2-013450217560

IP: 171.25.xxx.xxx

2021-06-28 06:51:48Z

NEM ID 

**Jais Hansen Lytje Oehlers**

**Sekretær**

Serienummer: PID:9208-2002-2-295237193908

IP: 193.33.xxx.xxx

2021-06-28 12:11:03Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QKYL-JKY15-15YKU-6PP66-ZV8VE-PS4PX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>